



# CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

Settore LAVORI PUBBLICI

## Determinazione n° 954 Del 10/11/2023

ANNO	PEG	M.	P.	T.	M.	N. IMPEGNO	IMPORTO	BENEFICIARIO	CUP
2024	360102	01	05	2	02	238	800.000,00	DIVERSI	D24E21000360001
2024	360109	01	05	2	02	239	100.000,00	DIVERSI	D24E21000360001
2024	360105	01	05	2	02	240	190.357,93	DIVERSI	D24E21000360001

**OGGETTO: "OPERE BILANCIO 2023 - PATRIMONIO - "RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLE ELEMENTARI CARD. CASAROLI DA DESTINARE A NUOVA SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI - 4^ STRALCIO LAVORI". CUP D24E21000360001. GARA D'APPALTO DA GESTIRE IN AMBITO S.U.A. PROVINCIA DI PIACENZA MEDIANTE PROCEDURA APERTA. DETERMINA A CONTRARRE E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

**Considerato** che l'Amministrazione comunale intende proseguire nell'opera di rifunionalizzazione dell'edificio di Piazza XX Settembre, 7, già sede delle scuole elementari Card. Casaroli, dando attuazione ad un ulteriore 4^ stralcio di lavori, al fine di rendere funzionale la parte dell'edificio ottocentista (fronte piazza XX settembre) PER LA NUOVA DESTINAZIONE A "NUOVI UFFICI COMUNALI", MEDIANTE L'ESECUZIONE DI OPERE EDILI, STRUTTURALI E IMPIANTISTICHE;

**Richiamati** i seguenti atti:

- la delibera n. 9 adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del 17/02/2023, immediatamente eseguibile, avente oggetto: "Esame ed approvazione Bilancio di previsione per il triennio 2023 - 2025 e relativi allegati";
- la delibera n. 10 adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del 17/02/2023, immediatamente eseguibile, avente oggetto: "ESAME ED APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI PER IL TRIENNIO 2023/2025 ED ELENCO ANNUALE PER L'ANNO 2023. ART. 21 CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I.";
- la delibera di Giunta Comunale n. 31 del 01/03/2023, I.E., avente oggetto: "Esame ed approvazione variazione al piano esecutivo di gestione anno 2023";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 01/03/2023, immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Piano Esecutivo Di Gestione (Peg) 2023-2025 - Approvazione";
- la delibera n. 21 adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del 28/04/2023, immediatamente eseguibile, avente oggetto "ESAME ED APPROVAZIONE RENDICONTO DELLA GESTIONE PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2022";
- la delibera n. 22 adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del 28/04/2023, immediatamente eseguibile, avente oggetto: "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2023/2025";
- la delibera n. 24 adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del 28/04/2023, immediatamente eseguibile, avente oggetto: "ESAME ED APPROVAZIONE PRIMO AGGIORNAMENTO PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI PER IL TRIENNIO 2023/2025 ED ELENCO



# CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

## Provincia di Piacenza

ANNUALE PER L'ANNO 2023. ART. 21 CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I. “;

- la delibera di Giunta Comunale n. 61 del 02/05/2023, I.E., avente oggetto: ESAME ED APPROVAZIONE VARIAZIONE AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ANNO 2023;

### DATO ATTO pertanto:

- che in merito all'opera denominata **“Rifunionalizzazione ed Scuole Elementari Card. Casaroli per destinazione a nuovi uffici comunali - 4<sup>^</sup> stralcio**: opera già inserita nel Programma Triennale LL.PP. 2023/2025 - annualità 2023, di cui alla deliberazione di consiglio comunale n. 10 del 17.02.2023 per l'importo di € 1.000.000,00, si è reso necessario modificare l'importo a seguito di incremento del costo dei materiali da costruzione per un totale di €1.300.000,00;
- che si è reso quindi necessario apportare le conseguenti variazioni al Bilancio di Previsione 2023/2025 - annualità 2023, giusta **deliberazione consiliare n. 22 del 28.04.2023, dichiarata immediatamente eseguibile**, ad oggetto *“Variazione al Bilancio di Previsione 2023/2025. Esame ed approvazione”*, con la quale si è provveduto, ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. N. 267/2000 e smi, alla variazione di bilancio degli stanziamenti di competenza e di cassa variando il Bilancio di Previsione 2023/2025 e relativi allegati, dando atto, conseguentemente, che con tale variazione si intende aggiornata il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025;
- che con successivo **Atto C.C. n. 24 del 28.04.2023, dichiarato immediatamente eseguibile**, è stato approvato il Primo Aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2023/2025 ed Elenco Annuale per l'anno 2023, nell'ambito del quale, fra l'altro, è previsto l'aggiornamento della seguente opera:
  - opera denominata **“Rifunionalizzazione ed Scuole Elementari Card. Casaroli per destinazione a nuovi uffici comunali - 4<sup>^</sup> stralcio**: opera già inserita nel Programma Triennale LL.PP. 2023/2025 - annualità 2023 per l'importo di € 1.000.000,00: **modifica importo del valore dell'intervento ad € 1.300.000,00**,
- che con **atto G.C. n. 61 del 02.05.2023, dichiarato imm. Eseguitabile**, è stata approvata la Variazione al P.E.G. 2023/2025 conseguente alle deliberazioni consiliari n. 22 e n. 24 del 28.04.2023;

**DATO ATTO** che per l'intervento del 4<sup>^</sup> stralcio è stato acquisito il seguente codice **CUP: D24E21000360001** ;

**VISTA** la **Determinazione n° 549 Del 27/06/2023, esecutiva**, avente oggetto **“LAVORI DENOMINATI “PATRIMONIO BILANCIO 2023 - RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLE ELEMENTARI CARD. CASAROLI DA DESTINARE A NUOVA SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI - 4<sup>^</sup> STRALCIO LAVORI”**. CUP D24E21000360001. **DETERMINA A CONTRARRE, AFFIDAMENTO INCARICHI PER SERVIZI TECNICI INERENTI: PROGETTAZIONE ESECUTIVA E D.L. LAVORI EDILI ARCHITETTONICI ED AFFINI, C.S.P. E C.S.E. (STUDIO ASSOCIATO ARCHH. ODDI - CIG 98836527A5), PROGETTAZIONE ESECUTIVA E D.L. OPERE STRUTTURALI (ING. FERRUCCIO ROSSETTI - CIG Z073B89522), PROGETTAZIONE ESECUTIVA E D.L. IMPIANTI TECNOLOGICI (STUDIO TECNICO ASSOCIATO PARENTI - CIG ZE43B894E4) . IMPEGNO DI SPESA, APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO STIMATO DELL'OPERA E CRONOPROGRAMMA.** ” con la quale si determinava, fra maggiore consistenza di avvalersi delle prestazioni professionali dei professionisti già estensori del progetto esecutivo generale (approvato in linea tecnica con atto G.C. n. 95/2019) in quanto il progetto esecutivo delle opere del 4<sup>^</sup> stralcio dovrà essere estrapolato dal progetto esecutivo generale medesimo e pertanto è stato determinato di affidare gli incarichi tecnici come segue:



# CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

- **allo STUDIO TECNICO ASSOCIATO PARENTI** con studio tecnico in via f.lli Solari, 17 – loc. Gariga di 29027 Podenzano (PC), C.F. e P. IVA 01367310339, mediante la procedura dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2a) del D. Lgs. 50/2016 e smi, **l'incarico di progettazione esecutiva e D.L. di tutte le opere impiantistiche e tecnologiche**, per l'importo netto di € 17.226,00 oltre contr. 4% e 5% ed IVA per **totali € 21.961,43 – CIG ZE43B894E4**;
  
- **allo STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI ODDI** con sede in 29015 Castel San Giovanni (PC), corso Matteotti,66, C.F. e P. IVA 01027420338, mediante la procedura dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2a) del D. Lgs. 50/2016 e smi, **l'incarico di progettazione esecutiva e D.L. dei lavori edili, architettonici ed affini nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione di tutti i lavori previsti**, per l'importo netto di € 66.330,00 oltre contr. 4% ed IVA per **totali € 84.159,50 – CIG 98836527A5** ;
  
- **all'ING. FERRUCCIO ROSSETTI** con studio tecnico in via Taverna, 273 – 29121 Piacenza, C.F. RSSFRC53C02G535K e P. IVA 00339280331, mediante la procedura dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2a) del D. Lgs. 50/2016 e smi, **l'incarico di progettazione esecutiva e D.L. di tutte le parti strutturali**, per l'importo netto di € 14.036,00 oltre contr. 4% ed IVA per **totali € 17.808,88 – CIG Z073B89522** ;

impegnando la spesa complessiva di € 123.929,81 al Cap. 360105 “manutenzione straordinaria ex scuole casaroli – avanzo” del Bilancio di Previsione 2023-2025, anno 2023, e fronteggiata all'interno del quadro economico alla voce B7;

**VISTA** inoltre la **determinazione n° 550 Del 27/06/2023, esecutiva**, con la quale si determinava di affidare all'arch. Paola Maria Montecucco C.F. MNTPMR64A56I968H – P. IVA 01358410189, con studio tecnico in Stradella (PV), via Trento – n.42, incarico per servizi tecnici inerenti l'attività di supporto al RUP mediante la procedura dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2a) del D. Lgs. 50/2016 e smi, per l'importo complessivo di € 4.800,00 oltre contr. Cassa 4% oltre IVA 22%, per totali € 6.090,24, e di impegnare la spesa al Cap. 360105 del Bilancio di previsione 2023-2025, anno 2023 fronteggiando la spesa all'interno del quadro economico alla voce B7 - CIG Z3B3B8956C;

**RICHIAMATA** la delibera di G. C. n. 117 del 17/08/2023 con la quale è stato deliberato di approvare il progetto esecutivo dell'intervento denominato **“OPERE BILANCIO 2023 - PATRIMONIO - “RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLE ELEMENTARI CARD. CASAROLI DA DESTINARE A NUOVA SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI - 4^ STRALCIO LAVORI”. CODICE CUP D24E21000360001”** trasmesso dai professionisti incaricati e concludente con un quadro economico complessivo di € 1.300.000,00 che trova copertura finanziaria nel Bilancio di previsione 2023/2025, anno 2023 ai Capitoli 360102 (per € 800.000,00 manutenzione straordinaria ex scuole casaroli – mutuo) – 360105 (per € 400.000,00 manutenzione straordinaria ex scuole casaroli – avanzo libero investimenti)- 360109 per € 100.000,00 manutenzione straordinaria ex scuole casaroli – diritto di superficie);

**Precisato** che il progetto di cui sopra, validato in data 09.08.2023 prot. n. 0016761 ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 36/2023, è composto dalla documentazione nello specifico elencata nell'elaborato RL G 0000 IV 01 -Elenco elaborati generale;

**Richiamati** i seguenti atti:

- la Deliberazione n. 37 del 30/11/2021, con cui il Consiglio Provinciale ha approvato lo schema di Convenzione disciplinante i rapporti tra la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (SUA) e gli Enti aderenti per il triennio 2022-2024;



# CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

## Provincia di Piacenza

- la Convenzione fra Provincia e Comune di Castel San Giovanni (PC) registrata in data 17/01/2022 al n.19 del registro scritture private della Provincia;

**Richiamata la Determinazione n° 900 del 25/10/2023** avente per oggetto: "OPERE BILANCIO 2023 - PATRIMONIO - "RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLE ELEMENTARI CARD. CASAROLI DA DESTINARE A NUOVA SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI - 4<sup>^</sup> STRALCIO LAVORI". CODICE CUP D24E21000360001. GARA D'APPALTO DA GESTIRE IN AMBITO S.U.A. PROVINCIA DI PIACENZA. IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA PROVINCIA DI PIACENZA RELATIVO A QUOTA VARIABILE A CARICO DI QUESTO ENTE DI CUI ALL'ART. 11 CO. 2 LETT. B) DELLA CONVENZIONE IN ESSERE CON LA PROVINCIA DI PIACENZA, QUOTA INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE EX ART. 113, CO. 5 D. LGS. 50/2016 ORA ART. 45 DEL D.LGS. 36/2023 PER I COMPITI SVOLTI DALLA S.U.A DI CUI ALL'ART. 11 CO. 3 DELLA CONVENZIONE IN ESSERE CON LA PROVINCIA DI PIACENZA, CONTRIBUTO DI GARA A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE DA VERSARSI A CURA DELLA PROVINCIA STESSA A FAVORE DI ANAC. RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO" con la quale è stato determinato di dare atto che la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto sarà esperita in ambito SUA Provincia di Piacenza e conseguentemente risultava necessario impegnare nel quadro economico di spesa, da riconoscere alla Provincia di Piacenza, quanto segue:

- la "quota variabile" per l'importo di € 3.964,94 (voce B3 delle somme a disposizione dell'A.C)
- la "quota del fondo incentivo per funzioni tecniche" per l'importo di € 3.964,94 (voce B2d delle somme a disposizione dell'A.C.);
- l'importo del contributo di gara da rimborsare alla Provincia medesima per la somma di € 410,00 (voce B5 delle somme a disposizione dell'A.C.);

**Richiamato l'atto di Liquidazione n° 1501 del 26/10/2023** con il quale è stata liquidata la QUOTA VARIABILE a favore della Provincia di Piacenza dell'importo di € 3.964,94, giusta determina di impegno n. 900/2023;

**Richiamata** da ultimo la propria determinazione n. 927 del 02/11/2023, esecutiva, con la quale è stato determinato di impegnare a favore di ANAC la spesa relativa al contributo di gara a carico di questo ente e relativo alla gara per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione assommante ad € 35,00 imputati al Cap. 360105 del Bilancio di previsione 2023/2025, anno 2023 fronteggiando la spesa all'interno del Q.E. alla voce B5 delle somme a disposizione e successivamente liquidata a favore di ANAC con atto di liquidazione n. 1553 del 03/11/2023;

**Richiamato** l'atto di liquidazione n. 1334 del 25/09/2023 con il quale è stato liquidato il 1<sup>^</sup> acconto a favore dello studio associato archh. Oddi per servizi tecnici inerenti la progettazione esecutiva dei lavori edili, architettonici ed affini per l'importo di € 42.079,75;

**Richiamato** l'atto di liquidazione n. 1335 del 25/09/2023 con il quale è stato liquidato il 1<sup>^</sup> acconto a favore dello studio associato Parenti per servizi tecnici inerenti la progettazione esecutiva degli impianti tecnologici per l'importo di € 10.980,72;

**Atteso** che occorre pertanto procedere all'affidamento dei lavori previsti nel progetto summenzionato;

**Valutato**, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, recante Codice dei Contratti Pubblici, che, in considerazione dell'importo e del luogo di esecuzione, i lavori oggetto del presente affidamento non presentano carattere transfrontaliero certo;



# CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

## Provincia di Piacenza

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, recante Testo Unico degli Enti Locali, e dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Precisato**, per quanto attiene alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori, quanto segue:

- l'appalto avrà per oggetto la sola esecuzione dei lavori, per un importo a base di gara di € 991.234,48 di cui € 21.482,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso e € 360.011,62 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- il contratto dovrà essere stipulato a corpo;
- i lavori in oggetto verranno affidati unitariamente, in quanto, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, l'intervento non è articolabile in lotti funzionali, né in lotti prestazionali in relazione alla specificità dell'intervento ed alle tipologie delle lavorazioni (interventi di restauro e ristrutturazione) in quanto l'eventuale esecuzione frazionata tra più imprese non è tale da assicurarne la realizzazione nel rispetto della funzionalità ed effettiva operatività oltre che rispetto delle tempistiche;
- quanto al metodo per la scelta del contraente, si ritiene di utilizzare, ai sensi del quarto comma dell'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, secondo il quale il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto, la procedura aperta di cui all'art. 3, co. 1, lett. f) dell'allegato I.1 al d.lgs. n. 36/2023 in quanto la procedura aperta, oltre a garantire massima partecipazione e concorrenza fra gli operatori economici, non necessita fra l'altro delle tempistiche necessarie per la pubblicazione di un avviso pubblico per la raccolta delle manifestazioni di interesse alla partecipazione da parte degli operatori economici da invitare ad una procedura negoziata e inoltre, diversamente da quest'ultima, è applicabile, a fini acceleratori, la c.d. "inversione procedimentale" di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023;
- per quanto attiene il criterio di aggiudicazione, si ritiene di adottare quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- i requisiti di ordine generale e di ordine speciale per partecipare alla gara, nonché i criteri di valutazione delle offerte, sono riportati nello schema di bando di gara e nello schema di disciplinare, predisposti in collaborazione con la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, allegati 1) e 2) al presente provvedimento, di cui costituiscono parte integrante e che contestualmente si approvano;
- ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 36/2023, si ritiene obbligatorio il sopralluogo. L'obbligo del sopralluogo è motivato dalla necessità per gli operatori economici di prendere visione del contesto di esecuzione delle lavorazioni in relazione alle interferenze con altri cantieri in corso e con la presenza di uffici aperti al pubblico;
- ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, si procederà all'esame delle offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (c.d. "inversione procedimentale");
- ai sensi dell'art. 17 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 1 lett. a) dell'Allegato I.3 al D.Lgs. 36/2023, i termini di conclusione del procedimento sono fissati in nove mesi dalla data di pubblicazione del bando;



# CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

## Provincia di Piacenza

- ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D. Lgs. N. 36/2023 visto il metodo di scelta del contraente (procedura aperta) non si ritiene necessario richiedere la garanzia provvisoria;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2 del decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: CCNL in vigore per il settore aziende industriali e affini;

**Atteso** che il D.Lgs. 36/2023 non fornisce la definizione di categoria prevalente e che la categoria scorporabile è menzionata ma non definita, ai sensi dell'art. 31 comma 7 lett. b) dell'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023 si applica il principio espresso dall'art. 12 comma 2 lett. b) del D.L. 47/2014, e si individuano le seguenti categorie di lavorazioni relative all'appalto in oggetto:

CATEGORIE SOA	IMPORTO IN €	%	
<b>OG2</b>	<b>€ 706.313,57</b> (di cui € 256.529,65 per costi della manodopera ed € 15.307,20 per oneri di sicurezza)	<b>71,26 %</b>	<b>PREVALENTE</b>
<b>OS28</b>	<b>€ 157.957,71</b> (di cui € 57.369,42 per costi della manodopera ed € 3.423,25 per oneri di sicurezza)	<b>15,93 %</b>	<b>SCORPORATA</b>
<b>OS30</b>	<b>€ 126.963,20</b> (di cui € 46.112,55 per costi della manodopera ed € 2.751,55 per oneri di sicurezza)	<b>12,81 %</b>	<b>SIOS/SCORPORATA</b>

**Dato atto** che – ai sensi dell'art. 6, comma 2, della Convenzione sottoscritta con la Provincia - compete a questo Comune:

- la nomina del Responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 c. 1 del D. Lgs. 36/2023;
- l'adozione della determina a contrarre, con la quale sono individuati il tipo di procedura, il criterio di selezione del contraente e sono approvati i documenti a base di gara;

**Considerato** che la Stazione Unica Appaltante della Provincia procederà all'espletamento della procedura di gara in oggetto, ai sensi della Convenzione richiamata;

**Precisato** che il sottoscritto riveste il ruolo di Responsabile del progetto ai sensi dell'art. 15 c.1 del D.lgs. 36/2023, nominato con provvedimento del Segretario Generale n. 4 del 15.06.2023; “

### Ritenuto pertanto:

- di dare avvio alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui al progetto denominato “OPERE BILANCIO 2023 - PATRIMONIO - "RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLE ELEMENTARI CARD. CASAROLI DA DESTINARE A NUOVA SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI - 4^ STRALCIO LAVORI". CUP D24E21000360001 secondo il metodo di scelta del contraente ed il criterio di aggiudicazione sopra precisati;
- di approvare il bando e il disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (allegati rispettivamente 1 e 2 al presente provvedimento);
- di dare atto che la spesa complessiva di € 1.300.000,00, occorrente per la realizzazione dell'intervento trova copertura finanziaria ai seguenti capitoli di bilancio comunale 2023/2025 –



# CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

annualità 2023FPV: 3601/02 (per l'importo di € 800.000,00) - 3601/05 (per l'importo di € 400.000,00 - 3601/09 (per l'importo di € 100.000,00);

- di demandare l'espletamento della procedura aperta alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza ai sensi della Convenzione sopra richiamata, comprese le pubblicazioni previste dal D.M. 2 dicembre 2016, i cui costi, che saranno anticipati dalla Provincia, saranno rimborsati dal Comune in caso di gara deserta o dalla ditta aggiudicataria;

**Richiamata** la determinazione del settore economico finanziario n. 913 del 30/10/2023, esecutiva, ad oggetto: VARIAZIONE DI BILANCIO 2023-2025 ANNO 2023 FRA GLI STANZIAMENTI RIGUARDANTI IL FONDO PLURIENNALE VINCOLATO (FPV) ESERCIZI FINANZIARI 2024 E 2025 E GLI STANZIAMENTI CORRELATI, IN TERMINI DI COMPETENZA E DI CASSA, AI SENSI DEL COMMA 5-QUATER DELL'ART. 175 DEL D. LGS. N. 267/2000 E S.M.I.;

**CHE** pertanto a seguito dell'adozione del suddetto atto l'opera avente una spesa totale di € 1.300.000,00 è finanziata nel Bilancio di previsione 2023-2025, - ANNI 2023 e 2024 nel seguente modo:

- per € 800.000,00 anno 2024 FPV 2023 al cap. 360102 "manutenzione straordinaria ex scuole casaroli - mutuo";
- per € 144.632,05 anno 2023 al cap. 360105 "manutenzione straordinaria ex scuole casaroli - avanzo libero investimenti";
- per € 255.367,95 anno 2024 FPV 2023 al cap. 360105 "manutenzione straordinaria ex scuole casaroli - avanzo libero investimenti";
- per € 100.000,00 anno 2024 FPV 2023 al cap. 360109 "manutenzione straordinaria ex scuole casaroli - diritto di superficie";

## Visti:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali emanato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., artt. 183 - impegno di spesa;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D. Lgs. n. 50/2016 (per le parti tuttora vigenti);
- il D.P.R. n. 207/2010 (per le parti tuttora vigenti);
- la Legge 55/2019;
- la Legge 238 del 23/12/2021 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020";
- la Convenzione con la Provincia di Piacenza, sopra richiamata;
- lo Statuto dell'Ente;
- la legge n. 136/2010, art. 3 "Piano straordinario contro le mafie" ed il successivo D.L. n. 187/2010, convertito in Legge 17/12/2010 n. 217 in vigore dal 19/12/2010;
- la determinazione n. 4 del 07/07/2011 con la quale l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ha fornito "le linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art.3 Legge 136/2010;
- l'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 relativo a "incentivi alle funzioni tecniche"
- la deliberazione della G.C. n. 79/2018 relativa all'approvazione del regolamento recante norme per la ripartizione dell'incentivo per funzioni tecniche;
- la delibera di Giunta Comunale n. 46 del 23/03/2023, esecutiva, avente oggetto: APPROVAZIONE PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2023/2025;



# CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

**VISTO** il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 47/2005 e per ultimo aggiornato con atto di Giunta comunale n. 53 del 26/03/2019, esecutivo ai sensi di legge;

**Visto** il Provvedimento sindacale n. 17 del 30/12/2022 con il quale è stato disposto di confermare al Geom. Riva Giuseppe l'incarico di Responsabile del Settore V° Lavori Pubblici con attribuzione delle funzioni dirigenziali ex art. 109 del T.U.E.L., con decorrenza dal 1 gennaio 2023 e sino alla scadenza del mandato amministrativo prevista per l'anno 2024;

## DETERMINA

- di indire**, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, una procedura di gara aperta per l'affidamento dei lavori di cui al progetto denominato **"OPERE BILANCIO 2023 - PATRIMONIO - "RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLE ELEMENTARI CARD. CASAROLI DA DESTINARE A NUOVA SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI - 4^ STRALCIO LAVORI". CUP D24E21000360001;**
- di dare atto** che il progetto di cui sopra conclude nelle spese complessive ripartite come indicato nel Quadro economico sotto riportato:

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA DEL PROGETTO ESECUTIVO**  
approvato con atto Giunta Comunale n. 117/2023  
come rideterminato con dett. n. 549/2023, n. 550/2023, n. 900/2023  
e n. 927 del 02/11/2023

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>			
<b>A1</b>	<b>Lavori a base di procedura</b>			
A1	opere edili e affini			€ 479.563,43
b	Opere strutturali			€ 190.447,70
c	Impianti meccanici			€ 175.529,70
d	Impianti elettrici e speciali			€ 124.211,65
	<b>Totale LAVORI</b>			<b>€ 969.752,48</b>
A2	oneri relativi alla sicurezza			€ 21.482,00
	<b>Totale "A"</b>			<b>€ 991.234,48</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE PER:</b>			
B1	Per IVA su A		€ 99.123,45	
B2	<b>Per art. 45 D. Lgs. n. 36/2023</b>		€ 14.273,78	
a	2% di € 991.234,48 = € 19.824,69 incentivi : 80% di € 19.824,69 = € 15.859,75 fondo innovaz: 20% di € 19.824,69= € 3.964,94 <b>di cui quota comunale € 3.171,95</b> di cui quota SUA € 792,99 che sarà impegnata alla successiva voce B2.d	€ 3.171,95		
b	Quota RUP 25% 25% di € 15.859,75 = € 3.964,94	€ 3.964,94		
c	Quota Collaboratori 20% 20% di € 15.859,75 = € 3.171,95	€ 3.171,95		
d	<b>Quota SUA</b> 20% di € 19.824,69 = € 3.964,94	€ 3.964,94		



# CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

	(di cui fondo innovazione € 792,99) <b>imp. € 3.964,94 a favore Provincia di Piacenza con det. n. 900/2023 (n. imp. 5344)</b>			
B3	Per attività Stazione Unica <b>Appaltante quota variabile</b> art. 11, comma 2, lett. b) (0,40% di € 991.234,48) <b>imp. € 3.964,94 a favore Provincia di Piacenza con det. n. 900/2023 (n. imp. 5343)</b>		€ 3.964,94	
B4	Spese commissione di gara		€ 1.500,00	
B5	Spese di procedura, gara, contributi, pubblicità ecc... <b>di cui imp.€ 410,00 quale contributo di gara a favore Provincia di Piacenza con det. n. 900/2023 (imp. n 5345)</b>  <b>di cui impegnati € 35,00 quale contributo di gara a favore di ANAC per affidamento servizi tecnici con det. n. 927/2023</b>		€ 3.500,00	
B6	Spese per accertamenti di laboratorio. Verifiche tecniche, collaudi strutturali e tecnico amministrativi		€ 7.000,00	
B7	Spese tecniche di Progettazione esecutiva edile architettonica, strutturale ed impiantistica, direzione lavori strutturale, architettonica, impiantistica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità, attività di supporto al RUP, ecc. <b>Di cui impegnati:</b> - € 21.961,43 contr. e IVA incl. a favore <b>Studio Ass.to Parenti con det. 549/2023</b> - € 84.159,50 contr. e IVA incl. a favore <b>Studio Ass.to Oddi con det. 549/2023</b> - € 17.808,88 contr. e IVA incl. a favore <b>Ing. Ferruccio Rossetti con det. 549/2023</b> - € 6.090,24 contr. e IVA incl. a favore <b>Arch. Paola Maria Montecucco con det. 550/2023</b>		€ 132.000,00	
B8	Spese per pareri Enti		€ 500,00	
B9	Per art. 12 DPR 207/2010 e smi, Fondo accordi bonari		€ 29.737,03	
B10	Per Imprevisti e lavori in economia, allacci, opere specialistiche propedeutiche e/o relative a sotto servizi		€ 15.000,00	
B11	Per arredi, traslochi, opere provvisori e propedeutiche al funzionamento dei servizi		€ 2.164,32	
	<b>Totale "B"</b>		€ 308.765,52	€ 308.765,52
	<b>COMPLESSIVAMENTE</b>			€ 1.300.000,00

(\*) Le spese di pubblicazione sono a carico dell'aggiudicatario che dovrà provvedere a rimborsarle alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza entro 60 giorni dall'aggiudicazione. Tali spese rimangono a carico del Comune solo nei casi previsti dall'art. 11, comma 7, lett. a) della Convenzione stipulata tra il Comune di Castel San Giovanni e la SUA Provincia di Piacenza



# CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

## Provincia di Piacenza

3. **di dare atto** che alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori si procederà sulla base delle indicazioni sotto riportate:

- l'appalto avrà per oggetto la sola esecuzione dei lavori, per un importo a base di gara di € 991.234,48 di cui € 21.482,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso e € 360.011,62 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- il contratto dovrà essere stipulato a corpo;
- i lavori in oggetto verranno affidati unitariamente, in quanto, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, l'intervento non è articolabile in lotti funzionali, né in lotti prestazionali in relazione alla specificità dell'intervento ed alle tipologie delle lavorazioni (interventi di restauro e ristrutturazione) in quanto l'eventuale esecuzione frazionata tra più imprese non è tale da assicurarne la realizzazione nel rispetto della funzionalità ed effettiva operatività oltre che rispetto delle tempistiche;
- quanto al metodo per la scelta del contraente, si ritiene di utilizzare, ai sensi del quarto comma dell'art. 1 del D.lgs. 36/2023, secondo il quale il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto, la procedura aperta di cui all'art. 3, co. 1, lett. f) dell'allegato I.1 al d.lgs. n. 36/2023 in quanto la procedura aperta, oltre a garantire massima partecipazione e concorrenza fra gli operatori economici, non necessita fra l'altro delle tempistiche necessarie per la pubblicazione di un avviso pubblico per la raccolta delle manifestazioni di interesse alla partecipazione da parte degli operatori economici da invitare ad una procedura negoziata e inoltre, diversamente da quest'ultima, è applicabile, a fini acceleratori, la c.d. "inversione procedimentale" di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023;
- per quanto attiene il criterio di aggiudicazione, si ritiene di adottare quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- i requisiti di ordine generale e di ordine speciale per partecipare alla gara, nonché i criteri di valutazione delle offerte, sono riportati nello schema di bando di gara e nello schema di disciplinare, predisposti in collaborazione con la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, allegati 1) e 2) al presente provvedimento, di cui costituiscono parte integrante e che contestualmente si approvano;
- ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 36/2023, si ritiene obbligatorio il sopralluogo. L'obbligo del sopralluogo è motivato dalla necessità per gli operatori economici di prendere visione del contesto di esecuzione delle lavorazioni in relazione alle interferenze con altri cantieri in corso e con la presenza di uffici aperti al pubblico;
- ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, si procederà all'esame delle offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (c.d. "inversione procedimentale");
- ai sensi dell'art. 17 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 1 lett. a) dell'Allegato I.3 al D.Lgs. 36/2023, i termini di conclusione del procedimento sono fissati in **nove** mesi dalla data di pubblicazione del bando;
- ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D. Lgs. N. 36/2023 visto il metodo di scelta del contraente (procedura aperta) non si ritiene necessario richiedere la garanzia provvisoria;



# CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

## Provincia di Piacenza

- ai sensi dell'art. 11, comma 2 del decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: CCNL in vigore per il settore aziende industriali e affini;
- il CIG (Codice identificativo gara) relativo all'appalto in argomento verrà richiesto dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza ad avvenuta esecutività del presente provvedimento;
- lo schema di contratto e il capitolato d'appalto sono stati approvati, unitamente al resto degli elaborati progettuali, con la delibera di Giunta Comunale n. 117 del 17/08/2023 di approvazione del progetto esecutivo denominato "OPERE BILANCIO 2023 - PATRIMONIO - RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLE ELEMENTARI CARD. CASAROLI DA DESTINARE A NUOVA SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI - 4^ STRALCIO LAVORI". CUP D24E21000360001;

4. **di approvare** lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, allegati 1) e 2) al presente provvedimento quale parte integrante;

5. **di dare atto** che la spesa complessiva di € 1.300.000,00 trova copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2023/2025, come segue:

- per € 800.000,00 anno 2024 FPV 2023 al cap. 360102 "manutenzione straordinaria ex scuole casaroli - mutuo";
- per € 144.632,05 anno 2023 al cap. 360105 "manutenzione straordinaria ex scuole casaroli - avanzo libero investimenti";
- per € 255.367,95 anno 2024 FPV 2023 al cap. 360105 "manutenzione straordinaria ex scuole casaroli - avanzo libero investimenti";
- per € 100.000,00 anno 2024 FPV 2023 al cap. 360109 "manutenzione straordinaria ex scuole casaroli - diritto di superficie";

6. di prenotare, al fine dello svolgimento della procedura di affidamento di che trattasi, ai sensi dell'art.183, comma 3, del D.Lgs. N. 267/2000, impegno di spesa di presumibili € **1.090.357,93 (importo a base di procedura di gara e relativa IVA 10%)**, sul **Bilancio di previsione 2023/2025 - ANNO 2024 FPV 2023 - CUP D24E21000360001, come segue:**

- per € 800.000,00 al capitolo 3601/02 mutuo;
- per € 100.000,00 al capitolo 3601/09 diritto di superficie;
- per € 190.357,93 al capitolo 3601/05 avanzo libero investimenti;

7. **di individuare** i seguenti elementi del contratto da stipulare:

- il fine: è quello di tradurre in formale atto la reciproca volontà di obbligarsi per garantire l'esecuzione dell'intervento denominato "**OPERE BILANCIO 2023. PATRIMONIO. RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLE ELEMENTARI CARD. CASAROLI DA DESTINARE A NUOVA SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI - 4^ STRALCIO LAVORI**" - CUP D24E21000360001 " previsto nel Bilancio di Previsione 2023/2025 - annualità 2023 nell'ambito del secondo aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025 approvato con atto di C.C. n. 24/2023 e della determina di variazione n. 913/2023;
- l'oggetto: è l'esecuzione dei lavori nel rispetto di quanto previsto dagli elaborati progettuali approvati con atto Giunta comunale n. 117 del 17/08/2023, nonché dell'offerta che sarà approvata con determinazione di aggiudicazione definitiva dei lavori;
- il sistema di aggiudicazione scelto: la migliore offerta sarà selezionata mediante procedura di gara aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa



# CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

## Provincia di Piacenza

individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;

– la forma: secondo le norme di legge vigenti (art. 18 del D.Lgs. 36/2023);

8. **di demandare** l'espletamento della procedura aperta alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza ai sensi della Convenzione sopra richiamata, comprese le pubblicazioni previste dal D.M. 2 dicembre 2016, i cui costi, che saranno anticipati dalla Provincia, saranno rimborsati dal Comune in caso di gara deserta o dalla ditta aggiudicataria;
9. **di dare atto** che il sottoscritto non si trova in situazioni di conflitto di interesse rispetto a quanto disposto nel presente provvedimento secondo quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013, pure avuto riguardo al contenuto del vigente Piano Nazionale Anticorruzione adottato da ANAC, con particolare riferimento alle previsioni ivi contenute in materia di appalti pubblici, e a quanto disposto nel PIAO adottato da questo Comune con deliberazione n. 46 del 23/03/2023, esecutiva, avente oggetto: APPROVAZIONE PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2023/2025;
10. **di comunicare** alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, ai sensi dell'art. 11, comma 8, della Convenzione fra Provincia e Comune, l'avvenuto versamento della quota variabile spettante alla SUA, liquidata con atto di liquidazione n. 1501 del 26/10/2023;
11. **di trasmettere** il presente provvedimento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, al fine dell'espletamento della gara.

**DI ACCERTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

**SI ATTESTA** che l'istruttoria del presente atto è stata curata da CRISTINA BOSONI

**SI ATTESTA:**

- l'assenza di conflitto di interesse anche potenziale nella procedura di che trattasi, così come previsto dal Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 sottosezione 2.3 rischi corruttivi;
- la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, di cui si propone l'adozione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
LAVORI PUBBLICI



(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



# CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

Determinazione n° 954 Del 10/11/2023

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a carico del Bilancio di previsione 2023-2025 anno 2023 ex art. 153 – comma 5 - D.Lgs. 267/00 e s.m.i.

Il Responsabile Settore Economico Finanziario



(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)